

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavba se nachází v areálu bývalých kasáren v Tachově.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí a výjimky nebyly vydány

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky DOSS budou zohledněny v samostatně číslovaných dodatcích k této dokumentaci, které budou její nedílnou součástí

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru budoucích stavebních prací prováděn.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pod stavbou se nachází mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci výstavby tyto práce není potřeba provádět

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF. Stavbou nevznikají požadavky na zábor pozemků plnících funkci lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje podmiňující a související investice .

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

s.p.č. 2713/67, p.p.č. 2713/80, k.ú. Tachov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné a bezpečnostní pásmo nevzniká

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického , případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stávající objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající bytový dům s 35 bytovými jednotkami

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení vyjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro stavbu nebyly tyto vyjimky vydávány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOSS budou zohledněny v samostatně číslovaných dodatcích k této dokumentaci, které budou její nedílnou součástí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha stavby

cca 726 m²

obestavěný prostor

cca 7.160 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.),

Odpady z provozu:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01 O	Papír nebo lepenkový obal	0,2	1
15 01 02 O	Plastové obaly	0,5	1,2
15 01 06 O	Směsné obaly	0,5	1,2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	20,0	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)

2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)

- kategorie odpadu: O - ostatní

N – nebezpečný

Energetická náročnost stavby je uvedena v PENB, který je přílohou této dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení výstavby 09/2021

Ukončení výstavby 09/2022

j) Orientační náklady stavby

cca 9.600.000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Prostorové řešení objektu se nemění

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení objektu se nemění. Rovněž materiálové řešení objektu se zásadním způsobem nemění. Fasáda objektu bude opatřena probarvenou tenkovrstvou omítkou v okrovém odstínu, sokl bude opatřen tenkovrstvou stěrkovou omítkou. Balkóny budou zavěšené ocelové pozinkované.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu stavby budou vznikat běžné požadavky na bezpečnost osob a ochranu zdraví. Provozovatel (investor) zajistí užívání stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb a navazujícími prováděcími předpisy, zejména NV č. 362/2005 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV š. 361/2007 a dále v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb (zákoník práce).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba je navržena z běžných hmot a materiálů a stavěna bude za použití běžných technologií. Jedná se o přízemní halový objekt .

b) konstrukční a materiálové řešení

Úpravy budou spočívat v odstranění stávajícího zateplení a provedení nového zateplení fasády a střechy objektu, výměně oken a balkónových dveří, odstranění stávající konstrukce balkónů, provedení nových zavěšených balkónů na obou podélných fasádách objektu. Uvnitř objektu dojde k demontáži stávajících topidel, zřízení nové kotelny ve stávající sušárně v III.NP, provedení nových rozvodů topné vody a instalace radiátorů, zřízení úklidové komory v prostoru před kotelnou s výlevkou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nemění se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
Jedná se o jednoduchou stavbu prováděnou pomocí běžně známých technologií
- b) výčet technických a technologických zařízení.
Nejsou

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí odpovídají normovým hodnotám.

Podrobnosti jsou uvedeny v PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. (Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nemění se

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Nemění se
- b) ochrana před bludnými proudy,
Ochrana před bludnými proudy není potřeba vzhledem k poloze staveniště řešit.
- c) ochrana před technickou seismicitou,
Stavba se nenachází v seismicky aktivní oblasti
- d) ochrana před hlukem,
Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit. Parametry obvodových konstrukcí splňují legislativní požadavky.
- e) protipovodňová opatření,
Stavba se nenachází v záplavovém území, není potřeba řešit.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Ostatní účinky se rovněž nevyskytují, není potřeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Zůstává stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností orientace a pohybu
Zůstává stávající

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Zůstává stávající
- c) doprava v klidu
Zůstává stávající
- d) pěší a cyklistické stezky
Není potřeba řešit, zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Dojde k drobným terénním úpravám po dokončení zpevněných teras na severozápadní straně objektu.
- b) použité vegetační prvky,
Nebudou se provádět, zůstávají stávající.
- c) biotechnická opatření
V rámci této stavby biotechnická opatření nebudou prováděna

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavba bude mít minimální vliv na životní prostředí. Množství a druhy odpadů při provozu stavby byly popsány v oddíle B.2.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Ochranu dřevin, památných stromů a ochranu rostlin není potřeba řešit. Ochranu živočichů (hnízdících ptáků) je potřeba řešit. Objekt byl původně navržen a proveden s dvouplášťovou střechou větranou pomocí otvorů DN 50 mm s plastovými mřížkami ve štítových stěnách v počtu 2 x 13 ks. Nově bude střešní plášť navržen jako jednoplášťová nevětraná konstrukce, tudíž budou otvory odstraněny.
Na budově našel ornitolog řadu ventilačních otvorů bez krytek, které jsou obsazeny ptáky, kteří tam aktuálně hnízdí. Není zde vyloučen také ojedinělé hnízdění rorýsů, či úkryt netopýrů. Na základě doporučení OOP OŽP KÚ Pk bude nutné nechat ptáky vyhnízdit, pak otvory zaslepit, předtím nejlépe zkontrolovat otvory na příp. výskyt netopýrů detektorem. Z tohoto důvodu bude nutné práce na zateplení fasády a střechy objektu provádět v období od 1.září do konce kalendářního roku. Do zateplení na jižní straně objektu pod okapní římsu se umístí typizovaná budka pro rorýse se čtyřmi vletovými otvory.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Staveniště se nenachází na území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno
Předmětné stavby se tento bod netýká.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Zůstává stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby požadavky na ochranu obyvatelstva nejsou řešeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavbu budou potřebná běžná média a hmoty nevyžadující zvláštní opatření.

Staveništní elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu, staveništní rozvaděč bude osazen podružným měřením. Pitná voda pro potřebu výstavby bude zajištěna rovněž ze stávajícího objektu. I zde bude osazeno podružné měření.

- b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno přirozenou gravitační cestou zasakováním do okolního terénu.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není potřeba řešit

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Výstavba nebude mít významně negativní vliv na okolní stavby a pozemky

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není potřeba řešit

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Bude proveden pouze zábor pozemku související s montáží lešení. Dále se dočasně zabere pozemek v souvislosti s dopravou materiálu na stavbu.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není potřeba řešit

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při výstavbě dojde k vyprodukování minimálního množství odpadů stavebních materiálů, a stavební sutí, která budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpady ze stavby:

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01 O	Papír nebo lepenkový obal	1,0	1,2
15 01 02 O	Plastové obaly	0,4	1,2
17 01 01 O	Škvárobeton	10,0	1

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 02 O	Cihly	1,0	1
17 03 01 N	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,5	2
17 04 05 O	Železo a ocel	2	1
17 04 11 O	Odpad kabelů	0,1	1
17 05 04 O	Zemina nebo kameny	10,0	1,2
17 09 04 O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	5,0	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací bude přibližně vyrovnaná.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí. Nebudou využívány pracovní postupy mající vliv na zhoršení životního prostředí. Při provádění zemních prací budou přijata opatření zamezující vzniku nadměrné prašnosti a znečišťování navazujících komunikací. Při výstavbě bude dbám důraz na každodenní úklid staveniště, zejména použitého obalového materiálu (plastové a papírové obaly).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby,

popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Zadavatel stavby je v souladu s §15 zákona č.309/2006 Sb. povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Podrobnosti k povinnostem zadavatele, zhotovitele a koordinátora jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č.5 NV 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů

kovových určených pro trvalé zabudování do staveb

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Tyto požadavky po dobu výstavby nevzniknou.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není potřeba řešit.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro stavbu nebyly stanoveny speciální podmínky pro výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržována běžná bezpečnostní opatření.

Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Během prací musí být dodržena zejména následující předpisy a nařízení :

Zákon č. 309/2006 ze dne 23.5.2006

Nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.12. 2006

Nařízení vlády 101 /2005 Sb O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška 268/2009 SB ve znění vyhlášky 20/2012 Sb O technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 361/2007 Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání

strojů a technických zařízení

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu do hloubky nebo z výšky.

Vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. o bezpečnosti práce v elektrotechnice

Zákon 262/2006 Zákoník práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Před zahájením prací je třeba aktualizovat Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena v termínu

09/2021

Ukončení stavby v termínu

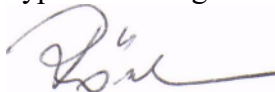
09/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není potřeba řešit

V Tachově 05/2020

Vypracoval: Ing. Jan Rössler



Seznam příloh:

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C.2. Katastrální situační výkres**
- C.3. Koordinační situační výkres**
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení**
- D.1.4. Technika prostředí staveb**
 - D.1.4.1. ZTI**

	D.1.4.2.	Domovní plynovod, vytápění
	D.1.4.3	Elektroinstalace
E.	Dokladová část	

Seznam příloh:		
A.	Průvodní zpráva	
B.	Souhrnná technická zpráva	
C.2.	Katastrální situační výkres	
C.3.	Koordinační situační výkres	
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4.	Technika prostředí staveb	
	D.1.4.1.	ZTI
	D.1.4.2.	Domovní plynovod, vytápění
	D.1.4.3	Elektroinstalace
E.	Dokladová část	

Seznam příloh:		
A.	Průvodní zpráva	
B.	Souhrnná technická zpráva	
C.2.	Katastrální situační výkres	
C.3.	Koordinační situační výkres	
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4.	Technika prostředí staveb	
	D.1.4.1.	ZTI
	D.1.4.2.	Domovní plynovod, vytápění
	D.1.4.3	Elektroinstalace
E.	Dokladová část	

Seznam příloh :	
D.1.1.1.	Technická zpráva
D.1.1.3.	Půdorys I.NP
D.1.1.4.	Půdorys II.NP
D.1.1.5.	Půdorys III.NP
D.1.1.6.	Půdorys střechy
D.1.1.7.	Řez
D.1.1.8.	Pohledy
D.1.1.11.	Detail parapetu
D.1.1.12.	Detail ostění
D.1.1.13.	Detail nadpraží

- | | |
|------------------|---|
| D.1.1.14. | Detail okapní římsy |
| D.1.1.15. | Detail atiky |
| D.1.1.1. | Detail okapní římsy s budkou pro ptáky |
| D.1.1.17. | Výpis oken a otvorů ve fasádě |
| D.1.1.17. | Výpis oken a otvorů ve fasádě |

Seznam příloh :

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| D.1.4.1.1. | Technická zpráva |
| D.1.4.1.2. | Půdorys I.NP - ZTI |
| D.1.4.1.3. | Půdorys III.NP – ZTI |